INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 28 de octubre de 2024 Al: 3 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 808.743.020,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingenieria del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM
INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE

Durante el periodo comprendido entre el 28 de octubre y el 3 de noviembre de 2024, se da inicio al contrato mediante la realización de visitas de inspección a las sedes a intervenir, conforme al cronograma de actividades establecido por el ingeniero Bayardo, supervisor del contrato de interventoría. Las visitas programadas para la semana son las siguientes:
Sede Visitada Fecha de Visita
Roldanillo (Valle del Cauca) 28 de octubre
Santander de Quilichao (Cauca) 30 de octubre
Bolívar (Cauca) 31 de octubre
Durante estas visitas, se llevó a cabo la verificación de las actividades y los alcances a ejecutar en el desarrollo del contrato, así como la cuantificación de necesidades adicionales reportadas en cada sede.
Se observa una gran variación entre lo contratado inicialmente y lo cuantificado en cada una de las sedes inspeccionadas. Por lo tanto, se generó un acta de mayores y menores cantidades de obra en cada sede, junto con el acta correspondiente a la visita realizada. Es relevante señalar que estas actividades no generan un avance financiero del contrato; sin embargo, constituyen un insumo esencial para asegurar que la ejecución se lleve a cabo sin contratiempos significativos.
Hasta la fecha, el porcentaje programado es del cero por ciento (0%), en comparación con un avance ejecutado también del cero por ciento (0%).
Durante esta semana no se reporta avance en las siguientes sedes: QUIBDO , LA CRUZ, IPIALES, LETICIA Y PUERTO LOPEZ.

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Se realiza firma de acta de inicio de ambos contratos Obra e Interventoría - Firma de acta de inicio - 28 de octubre de 2024
Se realiza Solicitud de entrega de documentación el dia 31 de octubre de 2024 Mediante comité de seguimiento, esta interventoría le reitera al contratista de obra, la entrega de la documentación contractual necesaria para el inicio de las actividades operativas, se establecen compromisos donde el contratista manifiesta tener la documentación lista y completa durante el transcurso del fin de semana. (viernes 1 de Nov hasta lunes 4 de Nov)

IMAGENES AVANCE

VISITA DIAGNOSTICA SANTANDER DE QUILICHAO












ORIP - Santander de Quilichao
3°0'28", -76°29'1", 1094.2m, 207°
30/10/2024

ORIP - Santander de Quilichao
3°0'28", -76°29'0", 1094.8m, 344°
30/10/2024


ORIP - Santander de Quilichao
3°0'28", -76°29'2", 1091.5m, 131°
30/10/2024


ORIP - Santander de Quilichao
3°0'28", -76°29'2", 1088.8m, 91°
30/10/2024


ORIP - Santander de Quilichao
3°0'28", -76°29'1", 1095.3m, 294°
30/10/2024


ORIP - Santander de Quilichao
3°0'28", -76°29'1", 1096.7m, 228°
30/10/2024


ORIP - Santander de Quilichao
3°0'28", -76°29'1", 1097.7m, 315°
30/10/2024

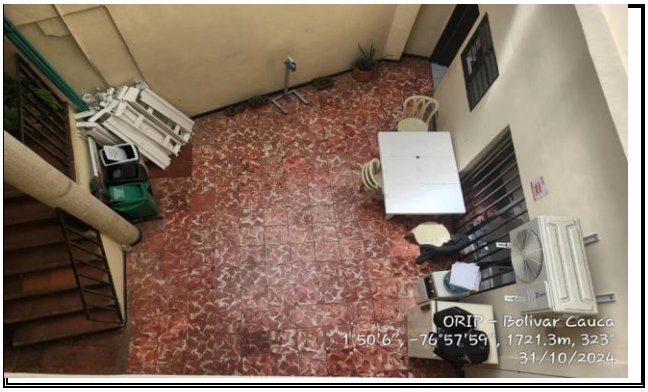
VISITA DIAGNOSTICA BOLIVAR













VISITA DIAGNOSTICA ROLDANILLO





VISITA DIAGNOSTICA ROLDANILLO





OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se reportan Visitas diagnosticas en los frentes de ROLDANILLO, SANTANDER DE QUILICHAO Y BOLIVAR.	Firma_____ Nombre : FABIAN RADA SEGURA. Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.